

**UMOWA nr z1026/2025
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
PEC Geotermia Podhalańska S.A.**

zawarta pomiędzy:

- I. Spółką **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Geotermia Podhalańska” Spółka Akcyjna** z siedzibą w **Bańskiej Niżnej**, przy ul. Cieplice 1, 34-424 Szaflary, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000040456, NIP 7361444064, REGON 491858337 – reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa szczegółowego przez:
Szymona Wójtowicza – Specjalista ds. Obsługi Klienta.
zwaną w dalszej części umowy **Dostawcą**
a
- II. **Gminą Miasto Zakopane**, z siedzibą przy ulicy Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP: 7360007798, REGON: 000654948
reprezentowaną przez:
Łukasza Filipowicza – Burmistrza Miasta Zakopane
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Łukasza Dłubacza
zwaną w dalszej części umowy **Odbiorcą**.

Adres korespondencyjny i do wysyłania faktury VAT:

Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane
ul. T. Kościuszki 13
34-500 Zakopane

**Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE I PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010r. Nr 194, poz. 1291).
2. Odbiorca oświadcza, iż zawiera niniejszą umowę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A. w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła i uruchomieniem dostaw ciepła sieciowego:

nazwa obiektu: *budynek usługowy – przedszkole i żłobek*
działka nr *611 obręb 0011, KW NS1Z/00063866/5*
adres: *ul. Sabały 10, 34-500 Zakopane*

zgodnie z Wnioskiem Odbiorcy o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A. stanowiącym załącznik nr 1 oraz wydanymi na tej podstawie przez Dostawcę Warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A. nr **2/2025-z1026** z dnia **27-01-2025 r.**, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Warunkami przyłączenia, dla następujących potrzeb ciepłych Odbiorcy i wielkości mocy z nich wynikających:

Całkowita zamówiona moc:	150	kW
Centralne ogrzewanie:	80	kW
Ciepła woda użytkowa:	85	kW
Wentylacja:	45	kW
Technologia:	---	kW

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, którego dotyczą Warunki przyłączenia określone w § 2, w zakresie pozwalającym na skuteczne zawarcie i realizację niniejszej umowy.
2. Aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny Odbiorcy do obiektu, do którego dostarczane będzie ciepło stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. O zmianach tytułu prawnego Odbiorca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Dostawcę, pod rygorem obowiązku naprawienia szkody wyrządzonej Dostawcy w związku z konsekwencjami braku tej wiedzy.

§ 4

Warunkiem koniecznym uruchomienia dostaw ciepła jest:

1. zawarcie umowy sprzedaży ciepła,
2. pisemne zawiadomienie Odbiorcy złożone Dostawcy o zakończeniu prac i zlecenie uruchomienia pierwszej dostaw ciepła do obiektu,
3. odbiór prac i protokolarne uruchomienie pierwszej dostawy ciepła z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

Rozdział 2 ZAKRES PRAC

§ 5

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

1. wykonanie projektu technicznego przyłącza i uzyskania stosownych decyzji administracyjno-prawnych,
2. dokonanie doboru wężła cieplnego,
3. wykonanie przyłącza cieplnego w technologii rur preizolowanych: średnica przyłącza **2 x Ø 48,3/110 mm**, długość przyłącza **L= 35,00 mb**,
4. przygotowanie pomieszczenia wężła cieplnego w zakresie niezbędnych robót budowlanych, wentylacyjnych, wod.-kan., i elektrycznych,
5. montaż wężła cieplnego,
6. zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z armaturą,
7. wykonanie podłączenia od zaworów odcinających na przyłączy do wężła cieplnego,
8. wykonanie podłączenia instalacji odbiorczych w budynku do wężła cieplnego.

Rozdział 3 ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Odbiorca zobowiązuje się do wykonania własnym kosztem i staraniem prac wymienionych w § 5 pkt 4, 8, zgodnie z otrzymanymi Warunkami przyłączenia, w terminach określonych w § 8 oraz pisemnego zawiadomienia Dostawcy o zakończeniu prac i złożenia Dostawcy pisemnego zlecenia uruchomienia pierwszej dostawy ciepła do obiektu. Zawiadomienie o zakończeniu prac i zlecenie uruchomienia pierwszej dostawy ciepła do obiektu winno zostać dostarczone Dostawcy, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem uruchomienia pierwszej dostawy ciepła do obiektu.
 2. Dostawca zobowiązuje się do wykonania własnym kosztem i staraniem prac wymienionych w § 5 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 w terminach określonych w § 9, zgodnie z powszechnie obowiązującym przepisami.
 3. Dostawca w przypadku, gdy będzie właścicielem wężła cieplnego zobowiązuje się do doboru wężła, o którym mowa w § 5 pkt 2, w terminie wskazanym, w § 9 pkt 1, pod warunkiem dostarczenia przez Odbiorcę w terminie **do dnia 31 sierpnia 2027 r.** wypełnionej poprawnie **Karty doboru wężła cieplnego** w przypadku nowoprojektowanych lub modernizowanych instalacji odbiorczych, dla których Dostawca wraz z Warunkami przyłączenia wydał Odbiorcy załącznik w postaci takiego druku. W przypadku przekroczenia przez Odbiorcę terminu dostarczenia Karty doboru wężła cieplnego przedłużeniu może ulec termin realizacji prac przez Dostawcę. W taki przypadku Dostawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Dostawca wykona zobowiązania wymienione w § 5 pkt 3 w terminie wskazanym w § 9 pkt 1 i na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie projektu, o którym mowa w § 5 pkt 1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przyłącza, na podstawie sporządzonego projektu, nastąpią przeszkody formalno-prawne lub inne okoliczności faktyczne (m.in. przeszkody budowlane), które przy zachowaniu należytej staranności przez projektanta nie były do przewidzenia, Dostawca ma uprawnienie do zmiany terminu wykonania przyłącza jednostronnym oświadczeniem złożonym Odbiorcy, przedłużając go o czas niezbędny do dokonania zmian projektowych oraz realizacyjnych, podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo - prawnych oraz budowlanych, bez naliczania kar za opóźnienie terminu, o których mowa w § 19 pkt 3a. W tych przypadkach Dostawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Odbiorca zobowiązuje się udostępnić bez wynagrodzenia pomieszczenie na montaż urządzeń opisanych w § 5 i zapewnić stały, swobodny i bezpłatny dostęp Dostawcy do tego pomieszczenia i urządzeń będących własnością Dostawcy, celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzania regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności włączeń i wyłączeń, konserwacji, przeglądu, wymiany, demontażu lub naprawy węża cieplnego, układu pomiarowo-rozliczeniowego i rurociągów sieci ciepłowniczej. W przypadku niewywiązywania się z tego zobowiązania, odpowiedzialność Dostawcy za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanych pomieszczeń i urządzeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie Odbiorca.
2. Odbiorca zobowiązany jest stworzyć warunki bezawaryjnej pracy węża i układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w majątku Dostawcy od chwili jego zainstalowania do czasu jego usunięcia przez Dostawcę, a w szczególności szkody wyrządzone przez oddziaływanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, za wyjątkiem przypadków, kiedy szkoda nastąpiła z winy Dostawcy.
3. Odbiorca zobowiązany jest do wydania Dostawcy urządzeń będących własnością Dostawcy w terminie 14 dni, licząc od daty rozwiązania umowy sprzedaży ciepła. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 pkt 1b. Kara umowna nie należy się, jeżeli rozwiązanie umowy sprzedaży ciepła połączone jest z zawarciem z Dostawcą przez Odbiorcę lub osobę trzecią nowej umowy sprzedaży ciepła na tych samych warunkach i do tych samych obiektów.
4. W przypadku, gdy właścicielem węża jest Dostawca, Odbiorca wyraża zgodę na wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węża cieplnego w celu podłączenia urządzeń węża cieplnego.
5. Odbiorca ponosi w całości koszty zakupu energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń węża cieplnego.
6. Dostawca oświadcza, że udostępnione przez Odbiorcę pomieszczenie będzie używał zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku zbycia obiektu, Odbiorca zobowiązany jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej za wynikłą stąd szkodę.

Rozdział 4 TERMINY REALIZACJI PRAC

§ 8

Terminy wykonania przez Odbiorcę zobowiązań, o których mowa w § 5 pkt 4, 8:

1. przygotowania pomieszczenia węża cieplnego w zakresie niezbędnych robót budowlanych, wentylacyjnych, wod.-kan., i elektrycznych: do dnia **30 listopada 2027 r.**,
2. zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość odbioru ciepła i złożenie pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac i zlecenia Dostawcy uruchomienia pierwszej dostawy ciepła: do dnia **13 grudnia 2027 r.**
3. rozpoczęcia poboru ciepła od Dostawcy w terminie najpóźniej od dnia: **16 grudnia 2027 r.**

§ 9

Terminy wykonania przez Dostawcę zobowiązań, o których mowa w § 5 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7:

1. wykonania przyłącza cieplnego: do dnia **30 listopada 2027 r.**,
2. montażu węża cieplnego: do dnia **14 grudnia 2027 r.**,
3. zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z armaturą: do dnia **16 grudnia 2027 r.**,
4. przeprowadzenia prób końcowych: do dnia **16 grudnia 2027 r.**,
5. zakończenia robót, przez co strony rozumieją gotowość do dostarczania ciepła: do dnia **16 grudnia 2027 r.**,
6. rozpoczęcie dostaw ciepła do Odbiorcy w terminie najpóźniej od dnia: **16 grudnia 2027 r.**,
7. zakończenie realizacji prac i termin końcowego odbioru: do dnia **30 czerwca 2028 r.**

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach.
2. Terminy wykonania zobowiązań przez Dostawcę, o których mowa w § 9 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Dostawcy, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań. W szczególności dotyczy to przeszkód formalno-prawnych i niemożności uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, w tym braku zgody udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości gruntowych na trasie planowanego przyłącza. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez Dostawcę ulega przedłużeniu o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą Dostawcy.
3. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku wystąpienia trwałych przeszkód uniemożliwiających realizację niniejszej umowy.
4. Przez trwałe przeszkody uniemożliwiające realizację umowy rozumie się w szczególności:
 - a) brak warunków ekonomicznych spowodowanych zmianą trasy przyłącza sieci ciepłowniczej,
 - b) brak pozwoleń administracyjno – prawnych,
 - c) brak zgód właścicieli nieruchomości na trasie przyłącza na jego wykonanie,
 - d) przeszkody terenowe i występujące uzbrojenie terenu uniemożliwiające zaprojektowanie i wykonanie przyłącza,
 - e) niewywiązanie się Odbiorcy ze zobowiązań, o których mowa w § 6 pkt 1 w terminach określonych w § 8.
5. W przypadku wystąpienia trwałych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy Odbiorcy nie przysługuje:
 - a) odszkodowanie od Dostawcy,
 - b) zwrot poniesionych nakładów w celu realizacji niniejszej umowy.

Rozdział 5 ODBIORY PRAC

§ 11

1. Częściowe oraz końcowe próby i odbiory: przyłącza, licznika, wężla cieplnego oraz uruchomienia dostaw ciepła potwierdzone będą odrębnymi protokołami sporządzonymi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Dostawca w trakcie odbiorów sprawdza zgodność wykonanych przez Odbiorcę prac z wydanymi Warunkami przyłączenia.
2. Do nadzoru nad pracami, próbami i odbiorami, po stronie Odbiorcy upoważniony jest:
Katarzyna Tylich tel. 18 20 20 496
3. Do koordynowania prac po stronie Dostawcy upoważniony jest:
Tomasz Misarko, tel. 18 20 150 41

Rozdział 6 GRANICE WŁASNOŚCI I EKSPLOATACJI

§ 12

1. Przyłącznie ciepłone, o którym mowa w § 5 pkt 3 i układ pomiarowo-rozliczeniowy, o którym mowa w § 5 pkt 6 będą własnością Dostawcy.
2. Węzeł cieplny, o którym mowa w § 5 pkt 5 będzie własnością Odbiorcy/Dostawcy.
3. Granicę własności i eksploatacji sieci ciepłowniczej Dostawcy i instalacji Odbiorcy stanowią: **najbliższe położone względem wężla zawory, odcinające węzeł cieplny od instalacji odbiorczej łącznie z tymi zaworami, (wyjątkiem od tej reguły są naczynia ekspansyjne oraz zasobniki c.w.u., które bez względu na miejsce podłączenia zawsze stanowią integralną część instalacji wewnętrznej odbiorcy tj. stanowią jego własność).**
4. Koszty napraw i konserwacji instalacji wężla cieplnego ponosi Odbiorca/Dostawca.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zostanie zainstalowany na przyłączy do wężla cieplnego.

Rozdział 7 KOSZT WYKONANIA PRZYŁĄCZA I OPŁATA PRZYŁĄCZENIOWA

§ 13

1. Dostawca szacuje koszt wykonania prac, o których mowa w § 6 pkt 2 na kwotę: **206 552,60 zł netto** (słownie: dwieście sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złotych, 60/100), w tym:
 - a) koszt wykonania przyłącza na kwotę **156 425,60 zł netto**,
 - b) koszt wężla cieplnego i jego montaż na kwotę **50 000,00 zł netto**.
2. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Odbiorca nie ponosi kosztów, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 14

Odbiorca nie ponosi opłaty przyłączeniowej zgodnie z art. 7 ust.11 w związku z art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 89 poz.625 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 8 UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA I WARUNKI ZMIANY MOCY

§ 15

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą nie później niż do dnia zakończenia prac, o których mowa w § 9 pkt 2, umowy sprzedaży ciepła obowiązującej od dnia rozpoczęcia dostaw i poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3, na całkowitą zamówioną moc cieplną w wysokości określonej w § 2, zgodnie z obowiązującą w dniu jej zawarcia Taryfą dla Ciepła Dostawcy.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła z Dostawcą na czas określony, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 przez okres 8 lat liczony od dnia rozpoczęcia dostaw i poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3.

§ 16

1. Przez moc zamówioną rozumie się ustaloną przez Odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
2. Dopuszcza się, w okresie realizacji umowy sprzedaży ciepła, możliwość dokonania przez Odbiorcę

zmniejszenia ilości zamówionej mocy cieplnej, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia dostaw i poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3. Zmiana ta, wymaga pisemnego wniosku Odbiorcy wraz z uzasadnieniem proponowanej zmiany wielkości mocy zamówionej, złożonego u Dostawcy w terminie do 30 czerwca roku poprzedzającego rok dokonania zmniejszenia, na druku obowiązującym u Dostawcy.

3. W razie zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę przed upływem okresu 8 lat liczonych od dnia rozpoczęcia dostaw i poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3, Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dostawcy odszkodowania umownego. W takim przypadku wysokość odszkodowania oblicza się w sposób następujący:

$$OMOC = 1,0416\% \times NI \times M \times (MOC1 - MOC2) / MOC1$$

gdzie:

- OMOC** - odszkodowanie za zmniejszenie mocy zamówionej,
- NI** - nakłady poniesione przez Dostawcę w celu realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 13 pkt 1,
- M** - ilość miesięcy od dnia wprowadzenia zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej do upływu 8 lat liczonych od daty rozpoczęcia dostaw i poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3,
- MOC1** - wysokość mocy zamówionej przed zmianą,
- MOC2** - wysokość mocy zamówionej po zmianie.

4. Należność Dostawcy z tytułu odszkodowania staje się wymagalna w ciągu 14 dni od doręczenia Odbiorcy noty obciążeniowej do zapłaty.

§ 17

1. Jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży ciepła nie dojdzie w określonym w niniejszej umowie terminie z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Dostawcy przysługuje roszczenie o zwrot 100 % poniesionych nakładów na wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy. Dochodzenie zwrotu poniesionych nakładów winno zostać poprzedzone wezwaniem z określeniem Odbiorcy 30-dniowego dodatkowego terminu do zapłaty należności. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy lub do kasy Dostawcy. W razie niedochowania terminu zapłaty wskazanego w wezwaniu, Dostawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. W razie wypowiedzenia lub rozwiązania umowy sprzedaży ciepła przez Odbiorcę przed upływem terminu, o którym mowa w § 15 pkt 2, Dostawcy przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy z ustawowymi odsetkami. W takim przypadku odszkodowanie za każdy pełny miesiąc do końca terminu, o którym mowa w § 15 pkt 2, wynosi równowartość 1,0416 % rzeczywistych nakładów poniesionych przez Dostawcę na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy. Dochodzenie zwrotu poniesionych nakładów winno zostać poprzedzone wezwaniem z określeniem 30-dniowego terminu do zapłaty należności. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy lub do kasy Dostawcy. W razie niedochowania terminu zapłaty wskazanego w wezwaniu, Dostawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

Rozdział 9

NIWYKONANIE I NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 18

1. Niedotrzymanie przez Odbiorcę terminów określonych w § 8 może spowodować przesunięcie terminu wykonania zobowiązań przez Dostawcę i terminu uruchomienia dostawy ciepła. W takim przypadku Odbiorcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia wobec Dostawcy.
2. Niezłożenie przez Odbiorcę pisemnego zawiadomienia Dostawcy o zakończeniu prac i zleceniu uruchomienia pierwszej dostawy ciepła do obiektu na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia poboru ciepła, o którym mowa w § 8 pkt 3, traktowane będzie jako nie wykonanie niniejszej umowy i skutkować będzie naliczeniem opłat, o których mowa w § 18 pkt 3b.
3. W przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:
 - a) z winy Dostawcy, Odbiorca otrzyma bonifikatę w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za przesył mocy i ceny za zamówioną moc cieplną, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej i obowiązującą Taryfą dla ciepła.
 - b) z winy Odbiorcy, Dostawca zastosuje opłaty w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za przesył mocy i ceny za zamówioną moc cieplną za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej i obowiązującą Taryfą dla ciepła.

Rozdział 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Dostawca zastrzega sobie prawo założenia plomb na niektórych elementach przyłącza ciepłowniczego, wężła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego. W razie nieuzasadnionego naruszenia plomb Odbiorca w terminie 7 dni od doręczenia mu pisemnego wezwania zobowiązany będzie do zapłaty Dostawcy kary umownej w wysokości 1500,00 PLN (tysiąc pięćset złotych). Kwota kary umownej będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.
2. W przypadku, gdy właścicielem wężła ciepłego jest Dostawca, węzeł ten nie stanowi części składowej nieruchomości, o której mowa w § 2 i może zostać od niej trwale odłączony przez Dostawcę.

§ 20

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na adres Dostawcy w Zakopanem, ul. Nowotarska 35a.
2. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 14 pkt 1 w przypadku, o którym mowa w § 14 pkt 7.
3. W sprawach nienormowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. Tj. nr 89 poz. 625 z 2006 r. z późn. zmianami) wraz z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

§ 21

Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia jej pełnego wykonania przez strony niniejszej umowy.

§ 22

O wszelkich zmianach w zakresie statusu prawnego, nazwy, adresu i kont bankowych strony będą się niezwłocznie informować listem poleconym, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem aktualnych danych.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 - wniosek Odbiorcy o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A.
- b) Załącznik nr 2 - warunki przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A. wraz z załącznikiem graficznym planowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej.
- c) Załącznik nr 3 – kopia Dokumentu potwierdzającego aktualny tytuł prawny odbiorcy do korzystania z obiektu, do którego będzie dostarczane ciepło z sieci ciepłowniczej.
- d) Załącznik nr 4 – kopia uzgodnienia w przedmiocie wejścia w teren.


§ 24

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Dostawcę i wykorzystywanie ich w celach wywiązywania się z niniejszej umowy oraz w celach marketingowych – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 833 z późn. zmianami) – z możliwością dostępu do treści swoich danych oraz prawem ich poprawiania.


§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca:

29.04.2025
Specjalista ds. obsługi klienta

mgr inż. Szymon Wójciewicz
(data i podpis)

Odbiorca:


BURMISTRZ MIASTA
Łukasz FILIPOWICZ
(data i podpis)
Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
SKARBNIK MIASTA
Łukasz Dłubacz
RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Musiał-Fecko
KR-826